

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

DE: ESTEFÂNIA GOMES DE SOUZA

PARA: MARCOS ANTONIO MACHADO EVANGELISTA

ASSUNTO: Contratação de empresa para prestação de serviços com fornecimento de materiais para confecção e instalação de Cortinas persianas tipo rolo em tela solar screen, feita sob medidas.

Senhor Diretor,

Em atenção ao disposto na Lei Federal nº. 14.133/21 venho por meio deste, solicitar a Vossa Excelência, autorização para abertura de Processo Administrativo correspondente a realização da contratação abaixo discriminada.

1 – OBJETO E REQUISITOS GERAIS DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa para prestação de serviços com fornecimento de materiais para confecção e instalação de Cortinas persianas tipo rolo em tela solar screen, confeccionadas sob medida, está incluída na contratação os materiais, ferragens e acessórios, incluindo a montagem, os ajustes e acabamento final, sendo que serão instaladas na Sede Administrativa do Instituto Municipal de Previdência – PREVIJOP.

O fornecimento deverá garantir a adequação estética, funcional e de qualidade dos espaços, assegurando conforto térmico, controle de luminosidade, proteção contra raios UV e integração ao projeto arquitetônico, conforme especificações detalhadas no Termo de Referência.

1.2 – Solicita-se a aquisição e instalação dos seguintes itens para o novo prédio do PREVIJOP:

Cortinas persianas tipo rolo serão confeccionadas em tecido screen, com fator de abertura adequado para filtragem da luz natural, sob medida para cada janela, incluindo suportes, mecanismos e acabamento de acordo com o padrão definido no projeto;

Tela solar em tela screen, sob medida, com estrutura e acionamento adequados para o controle de luminosidade em áreas internas específicas, conforme projeto arquitetônico;

Todas as cortinas deverão ter as cores, acabamentos e medidas conforme layout dos ambientes, garantindo padronização visual e integração ao mobiliário existente;

Acionamento manual, conforme a necessidade de cada ambiente.

Segue abaixo a descrição dos locais onde serão instaladas as cortinas:

- 01 unidade Persiana rolo tela solar 5%, sendo 2,80x1,80
- 01 unidade Persiana rolo tela solar 5%, sendo 2,79x1,80
- 01 unidade Persiana rolo tela solar 5%, sendo 2,15x1,30
- 01 unidade Persiana rolo tela solar 5%, sendo 2,15x2,20
- 04 unidades Persiana rolo tela solar 5%, sendo 1,70x1,30
- 02 unidades Persiana rolo tela solar 5%, sendo 2,20x1,30
- 01 unidade Persiana rolo tela solar 5%, sendo 1,50x1,50
- 01 unidade Persiana rolo tela solar 5%, sendo 2,0x1,30

Requisitos técnicos:

Materiais de alta durabilidade, resistentes à luz solar e à umidade, de fácil limpeza e manutenção;
Visita técnica obrigatória para levantamento preciso das medidas e adequação dos produtos ao espaço físico;
Instalação realizada por equipe técnica qualificada, com responsabilidade pelos ajustes e acabamento final;
Garantia mínima de 12 meses abrangendo estrutura, mecanismos e tecidos;
Entrega e instalação em prazo máximo de 30 dias úteis, contados a partir da assinatura do contrato, devido à proximidade da inauguração da nova sede institucional do PREVIJOP.

O valor global estimado da contratação, considerando os preços obtidos individualmente na pesquisa de mercado, poderá variar entre R\$ 8.460,00 e R\$9.340,00, conforme detalhamento anexo ao DFD e TR.

Justificativa do preço:

1.4 - Foi realizada pesquisa de preços com empresas locais e pela internet, visando identificar o melhor custo-benefício para a aquisição de cortinas persianas rolo, em tela solar screen, produzidas sob medida. Os orçamentos apresentados por fornecedores concorrentes foram superiores ao do fornecedor selecionado. O fornecedor escolhido apresentou preço compatível com o mercado, aliado a condições vantajosas quanto a prazo de entrega, personalização do projeto e qualidade do material. A proposta atende integralmente às especificações técnicas exigidas pela unidade requisitante.

Atesto, para os devidos fins, que foi efetuado levantamento prévio de custos para a presente aquisição e concluiu-se que os valores constantes no balizamento de preços encontram-se dentro da realidade de mercado, atendendo de forma plena e satisfatória aos requisitos legais.

1.5 – As cotações foram realizadas em conformidade com o artigo 23 da Lei nº 14.133/2021 e regulamento municipal, sendo devidamente anexadas a este pedido.

Requisitos da contratação

1.6 – A presente contratação terá vigência de 30 dias.

1.7 – A instalação das cortinas persianas será realizada no seguinte endereço: Rua Frei Carmelo, 187, Centro, João Pinheiro-MG.

2 – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1 – O imóvel foi recentemente construído e encontra-se em fase final de acabamento. A previsão de inauguração do novo espaço está marcada para início de setembro deste ano, tornando-se imprescindível e urgente a instalação das cortinas persianas, a fim de garantir conforto térmico, controle de luminosidade e preservação da privacidade dos ambientes até a data prevista.

A compra antecipada e o planejamento prévio garantem:

- Adequada ambientação e funcionalidade dos espaços;
- Redução da incidência de calor e luminosidade excessiva;
- Melhoria do conforto visual e térmico para servidores e visitantes;
- Preservação dos móveis e equipamentos contra danos causados pelo sol direto;
- Contribuição para a imagem institucional do PREVIJOP.

2.2 – Embora a contratação pretendida não esteja prevista no planejamento estratégico do órgão ou no plano de contratações anual, encontra-se alinhada com o Orçamento Fiscal para o exercício de 2025 e com o Plano Plurianual de Investimentos (PPA).

Razão da escolha do contratado

Realizada os levantamentos de mercado, de acordo com os critérios considerados para a seleção, disposto no Estudo Técnico Preliminar desta aquisição, empresa Indústria de Móveis Jóia Ltda, CNPJ27.656.714/0001-09, foi selecionada com base nos seguintes critérios:

A) Capacitação Técnica:

A empresa contratada possui experiência comprovada na fabricação e instalação de cortinas persianas sob medida, com histórico de fornecimento para clientes públicos e privados atuando desde o ano de 2017. Conta com equipe técnica qualificada e conhecimento específico sobre o produto, assegurando a correta instalação e o pleno atendimento às necessidades do PREVIJOP.

B) Qualidade do Produto:

As cortinas persianas ofertadas são confeccionadas com tela solar screen de alta qualidade, garantindo durabilidade, fácil manutenção e excelente desempenho no controle de luminosidade e temperatura. O acabamento e a personalização atendem plenamente às exigências técnicas e estéticas da nova sede.

C) Preço Compatível com o Mercado:

Foram realizadas pesquisas de preços no mercado local e pela internet. Os valores apresentados por outros fornecedores foram superiores ou não atenderam integralmente às especificações técnicas. A proposta do fornecedor selecionado revelou-se a mais vantajosa, equilibrando preço, qualidade e prazo, atendendo ao disposto no art. 2º, inciso II, do Decreto Municipal nº 270/2025.

D) Prazo de Entrega:

A empresa selecionada comprometeu-se com prazo máximo de entrega e instalação de 30 dias úteis, fator essencial diante da proximidade da inauguração. O cumprimento do cronograma foi determinante para a escolha.

Justificativa para o parcelamento ou não da contratação.

2.4 No presente caso, após análise técnica e estudo da solução demandada, conclui-se não ser viável o parcelamento do objeto, tendo em vista que a aquisição de cortinas persianas rolo e telas solares screen feitas sob medida exige uma execução integrada e coordenada entre o projeto, fabricação personalizada, entrega, instalação e acabamento final em todos os ambientes envolvidos.

A fragmentação dessas etapas entre diferentes fornecedores comprometeria a padronização dos materiais, poderia gerar incompatibilidades na instalação, além de dificultar a responsabilização por eventuais falhas e prejudicar a garantia dos produtos e serviços. Como cada cortina será confeccionada sob medida para espaços específicos, qualquer alteração ou desconexão entre as etapas poderia inviabilizar a funcionalidade, o ajuste correto e a harmonia estética do conjunto.

Adicionalmente, a contratação de uma única empresa especializada assegura o controle de qualidade, a uniformidade dos tecidos e mecanismos utilizados, bem como maior eficiência na execução do projeto como um todo, contribuindo para a economicidade, o cumprimento dos prazos e a mitigação de riscos contratuais.

Portanto, não se recomenda o parcelamento da contratação, pois, no caso concreto, a execução integrada é fundamental para garantir a correta fabricação, instalação e funcionamento das cortinas persianas rolo e telas solares screen, assegurando também a garantia unificada dos produtos e serviços fornecidos.

3 - DOTAÇÕES

Os recursos necessários para esta aquisição estão cobertos pelas seguintes dotações orçamentárias:
03.01.01.09.122.0902.1746.449051

4 - CONCLUSÃO

Tendo em vista a necessidade iminente de adequação dos ambientes do novo prédio do PREVIJOP, com previsão de inauguração para setembro, e considerando a urgência na entrega e instalação das cortinas persianas rolo e telas solares screen feitas sob medida, formaliza-se a presente demanda para aquisição por meio de dispensa física, conforme previsto na legislação vigente.

Solicita-se a abertura e tramitação célere do processo de contratação para que a entrega e instalação das cortinas ocorram dentro do prazo necessário.

João Pinheiro-MG, 15 de Agosto de 2025.

ESTEFÂNIA GOMES DE SOUZA
Equipe de Apoio de Licitações do Previjop

Anexos: Fotos ilustrativas e orçamentos:



Data: 11/08/2025 | Orçamento Previjop

UNIDADE	SERVIÇO	VALOR
01	Persiana tela solar rolo 5% 2,80x1,80 m	R\$ 1.300,00
01	Persiana tela solar rolo 5% 2,70x1,80 m	R\$ 1.280,00
01	Persiana tela solar rolo 5% 2,15x1,30 m	R\$ 680,00
01	Persiana tela solar rolo 5% 2,15x2,20 m	R\$ 1.250,00
04	Persiana tela solar rolo 5% 1,70x1,30 m	R\$ 2.200,00
02	Persiana tela solar rolo 5% 2,20x1,30 m	R\$ 1.380,00
01	Persiana tela solar rolo 5% 1,50x1,50 m	R\$ 600,00
01	Persiana tela solar rolo 5% 2,00x1,30 m	R\$ 650,00

TOTAL: R\$ 9.340,00

50.541.869/0001-11
MARIA EDUARDA LUCAS REZENDE
Rua Denilson Bento da Silva, 430
B: Novo Esplanada
CEP: 38.770-000
João Pinheiro -

Maria Eduarda Lucas Rezende

FORMA DE PAGAMENTO

Pix com 5% de desconto ou
4x no cartão de crédito

TERMOS E CONDIÇÕES

Este orçamento é válido por 30 dias.

Maria Eduarda Lucas Rezende
(34) 99806-6923 / 50541869000111
Rua Denilson Bento da Silva, 430, Bairro Novo Esplanada

ORÇAMENTO PERSIANAS PREVIJOP

SEGUE ABAIXO O ORÇAMENTO DAS PERSIANAS ROLO TELA SOLAR SCREEN CONFORME MEDIDAS TIRADAS NO LOCAL:

- 01 PERSIANA ROLO TELA SOLAR 5% 2,80x1,80 R\$1.220,00
- 01 PERSIANA ROLO TELA SOLAR 5% 2,79x1,80 R\$1.170,00
- 01 PERSIANA ROLO TELA SOLAR 5% 2,15x1,30 R\$620,00
- 01 PERSIANA ROLO TELA SOLAR 5% 2,15x2,20 R\$1.150,00
- 04 PERSIANA ROLO TELA SOLAR 5% 1,70x1,30 R\$1.960,00
- 02 PERSIANA ROLO TELA SOLAR 5% 2,20x1,30 R\$1.260,00
- 01 PERSIANA ROLO TELA SOLAR 5% 1,50x1,50 R\$ 500,00
- 01 PERSIANA ROLO TELA SOLAR 5% 2,0x1,30 R\$ 580,00

Valor total das persianas **R\$8.460,00.**

Daiana Vargas Lucas Ecard

Daiana Vargas Lucas Ecard

Indústria de móveis jóia

João Pinheiro 11/08/2025

Móveis planejados

ORÇAMENTO PERSIANAS PREVIJOP

1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA	
RAZÃO SOCIAL: VANDERLEI F. CARDOSO	CNPJ/CPF: 26.503.754/0001-58
ENDEREÇO: AV. MÁRIO JOSÉ DA SILVEIRA, 101, FUNDOS	
E-MAIL:	TELEFONE: (38) 99856-6012
DADOS BANCÁRIOS: AGÊNCIA:	C/C:

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	PERSIANA TELA SOLAR ROLO 5% 2,80X180	01	R\$1.270,00	R\$1.270,00
2	PERSIANA TELA SOLAR ROLO 5% 2,70X1,80	01	R\$1.220,00	R\$1.220,00
3	PERSIANA TELA SOLAR ROLO 5% 2,15 X 1,30	01	R\$650,00	R\$650,00
4	PERSIANA TELA SOLAR ROLO 5% 2,15X2,20	01	R\$1.200,00	R\$1.200,00
05	PERSIANA TELA SOLAR ROLO 5% 1,700X1,30	04	R\$520,00	R\$2.080,00
06	PERSIANA TELA SOLAR ROLO 5% 2,20X1,30	02	R\$660,00	R\$1.320,00
07	PERSIANA TELA SOLAR ROLO 5% 1,50X1,50	01	R\$580,00	R\$580,00
08	PERSIANA TELA SOLAR ROLO 5% 2,0X1,30	01	R\$610,00	R\$610,00
			TOTAL	R\$ 8.930,00

Informações relevantes da proposta:

1. O presente orçamento tem validade de 10 (DEZ) dias;
2. O Prazo de entrega/execução é de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir do envio do contrato.

João Pinheiro/MG, 11 de agosto de 2025.

Vanderlei Ferreira Cardoso

VANDERLEI FERREIRA CARDOSO

26.503.754/0001-58
VANDERLEI FERREIRA CARDOSO
Av. Mário José da Silveira, 101 Fundos
B: Divinópolis
CEP: 38.770-000
João Pinheiro - MG